



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.10.2019

№ 1556

г.Добрянка

**Об утверждении  
документации по планировке  
территории**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 50, пунктом 43 статьи 53 Устава Добрянского муниципального района, заключением по результатам публичных слушаний от 17 сентября 2019 г. по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта: «Распределительные газопроводы в с. Голубята (2 очередь)» Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края администрация района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Распределительные газопроводы в с. Голубята (2 очередь)» Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края.

2. Опубликовать настоящее постановление в источнике официального опубликования – общественно-политической газете Добрянского муниципального района «Камские зори», в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - на официальном сайте администрации Добрянского муниципального района [www.dobrraion.ru](http://www.dobrraion.ru).

3. Разместить проект межевания территории в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - на официальном сайте администрации Добрянского муниципального района [www.dobrraion.ru](http://www.dobrraion.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы муниципального района.

Глава муниципального района -  
глава администрации Добрянского  
муниципального района

К.В. Лызов

***Общество с ограниченной ответственностью «ТГС»***

---

Саморегулируемая организация Союз «Проектные организации Урала»  
Регистрационный номер СРО-П-112-11012010

**Документация по планировке территории  
«Проект планировки территории линейного объекта:  
«Распределительные газопроводы в с. Голубята (2 очередь)  
Добрянского района Пермского края»**

**Т1. Основная часть проекта планировки территории**

**14-2019-ППТ**

2019

**Общество с ограниченной ответственностью «ТГС»**

Саморегулируемая организация Союз «Проектные организации Урала»  
Регистрационный номер СРО-П-112-11012010

**Документация по планировке территории**  
**«Проект планировки территории линейного объекта: «Распределительные газопроводы в с. Голубята (2 очередь) Добрянского района Пермского края»**

**Т1. Основная часть проекта планировки территории**

**14-2019-ППТ**

Директор



С.Н.Александрова

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2019

**Состав проекта планировки и проекта межевания территории:**

- T1. Основная часть проекта планировки территории:  
 T1.1 – Положение о размещении линейного объекта  
 T1.2 – Графическая часть
- T2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:  
 T2.1 – Пояснительная записка  
 T2.2 – Графическая часть
- T3. Проект межевания территории:  
 T3.1 – Пояснительная записка  
 T3.2 – Графическая часть
- T4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:  
 T4.1 – Графическая часть

Согласовано											
Изм. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №	14-2019-ППТ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	П	1	1
			Разраб.	Косачев			07.19	Состав проекта планировки и проекта межевания территории			
								Общество с ограниченной ответственностью "ТГС"			

## Содержание

Введение	4
1.1 Положение о размещении линейного объекта	5
1.1.1 Исходно-разрешительная документация	5
1.1.2 Цель разработки проекта	5
1.1.3 Сведения о линейном объекте капитального строительства	6
1.1.4 Сведения о земельных участках, на которых планируется размещение линейного объекта	9
1.1.5 Мероприятия по охране окружающей среды	12
1.1.6 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	13
1.1.7 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	15
Чертеж красных линий	18
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	19

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	14-2019-ПШТ.Т1.1						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	П	1	1
			Разраб.	Косачев			07.19	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1			
								Общество с ограниченной ответственностью "ТГС"			

## Введение

Документация по планировке территории «Проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Распределительные газопроводы в с. Голубята (2 очередь) Добрянского района Пермского края» выполнена в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При разработке проектной документации использовано техническое задание на подготовку документации по планировке территории.

В административном отношении трасса проектируемого линейного объекта располагается на территории с. Голубята Добрянского района Пермского края.

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территорий является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения линейного объекта «Распределительные газопроводы в с. Голубята (2 очередь) Добрянского района Пермского края».

Проектируемый линейный объект «Распределительные газопроводы в с. Голубята (2 очередь) Добрянского района Пермского края» предназначен для газоснабжения жилых домов и котельной (ТКУ).

Газ будет использоваться для отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления в жилых домах и на нужды котельной для теплоснабжения объектов общественного назначения (школы, клуба и ФАП).

Для размещения линейного объекта – проектируемого газопровода, необходимо предоставить земельные участки во временное пользование на период строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			14-2019-ППТ.Т1.1						1
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

## 1.1 Положения о размещении линейного объекта

### 1.1.1 Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки документации по планировке территории «Проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Распределительные газопроводы в с. Голубята (2 очередь) Добрянского района Пермского края» являются:

- Постановление администрации Добрянского муниципального района Пермского края «О подготовке документации по планировке территории» от 21.06.2019 г. № 729.

При разработке документации по планировке территории использованы нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Генеральный план Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края;
- Правила землепользования и застройки Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, утвержденные Решением совета депутатов Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края № 229 от 17.11.2011г.);
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. №150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

### 1.1.2 Цель разработки проекта

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территорий является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры,

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			14-2019-ППТ.Т1.1						2
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

установления границ земельных участков и зон планируемого размещения линейного объекта «Распределительные газопроводы в с. Голубята (2 очередь) Добрянского района Пермского края».

### 1.1.3 Сведения о линейном объекте капитального строительства

В административном отношении участок работ расположен в с. Голубята Добрянского района Пермского края.

Природный газ относится к взрывоопасным веществам, а по токсикологической характеристике – к веществам 4-го класса опасности (вещества малоопасные). Проектируемый линейный объект - газопровод - предназначен для транспортировки природного газа по ГОСТ 5542-87.

Распределение газа предусматривается по двухступенчатой схеме, а именно:

– проектируемый газопровод высокого давления II категории от точки подключения в существующий подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления II категории до заглушки (предполагаемое место установки ТКУ);

- проектируемые газопроводы низкого давления от точек подключения (7 шт.) в существующие газопроводы низкого давления, идущие по Молодежная, Полевая, Южная.

Проектируемый газопровод классифицируется по рабочему давлению в газопроводе:

- свыше 0,3 до 0,6 МПа включительно – газопровод высокого давления II категории (ГЗ);

- до 0,005 МПа включительно – газораспределительная система низкого давления.

По принципу построения газопровод относится к тупиковому газопроводу.

Размещение газопровода по отношению к существующим зданиям и сооружениям принято в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Пропускная способность газопроводов принята из условий создания при максимально-допустимых потерях давления газа наиболее экономичной и надежной в эксплуатации системы, обеспечивающей работу горелок у потребителей в допустимых диапазонах давления газа.

Площадь зоны размещения линейного объекта – проектируемого газопровода «Распределительные газопроводы в с. Голубята (2 очередь) Добрянского района Пермского края» составляет 1,7646 га.

Инв. № инв. №	Взам. инв. №						Лист 3
	Подл. и дата						
Инв. № подл.							Лист 3
	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

14-2019-ППТ.Т1.1



Таблица №1– Перечень координат характерных точек границ зон  
планируемого размещения линейного объекта

Номер точки	X	Y
1	569798.89	2275340.84
2	569808.2	2275365.39
3	569792.98	2275371.8
4	569869.78	2275573.66
5	569862.37	2275576.68
6	569785.76	2275375.3
7	569763.19	2275384.85
8	569757.45	2275391.24
9	569728.95	2275403.5
10	569748.79	2275450.99
11	569752.14	2275449.67
12	569753.71	2275453.33
13	569750.33	2275454.69
14	569753.42	2275462.09
15	569750.64	2275463.31
16	569758.49	2275482.89
17	569760.37	2275486.43
18	569766.35	2275483.83
19	569767.91	2275487.53
20	569761.92	2275490.12
21	569767.29	2275502.89
22	569772.13	2275513.93
23	569777.65	2275511.04
24	569778.94	2275513.92
25	569773.2	2275516.38
26	569781.36	2275536.36
27	569783.99	2275535.27
28	569785.36	2275538.56
29	569791.72	2275582.96
30	569790.89	2275590.38
31	569786.57	2275592.58
32	569782.64	2275592.15
33	569781.44	2275583.09
34	569777.59	2275540.7
35	569769.1	2275520.37
36	569763.14	2275523.08
37	569761.46	2275519.38
38	569767.55	2275516.67
39	569753.05	2275481.95
40	569746.09	2275485
41	569744.43	2275481.4
42	569751.5	2275478.26
43	569721.6	2275406.66
44	569713.88	2275409.98
45	569696.42	2275378.41
46	569703.43	2275374.54
47	569717.37	2275399.77
48	569752.67	2275384.58
49	569759.18	2275377.35
50	569797.99	2275361.01
51	569791.37	2275343.55
52	569646.6	2275489.72
53	569641.49	2275492.14
54	569642.44	2275494.17
55	569672.7	2275547.93
56	569673.78	2275547.33
57	569675.49	2275551.01
58	569674.66	2275551.42
59	569676.77	2275555.16
60	569679.72	2275555.19
61	569710.79	2275610.63
62	569713.31	2275609.23
63	569714.95	2275612.88
64	569712.75	2275614.11
65	569714.65	2275617.51
66	569720.51	2275614.82
67	569724.73	2275626.34
68	569713.62	2275635.95
69	569715.19	2275639.49
70	569728.6	2275639.67
71	569730.98	2275639.88
72	569730.87	2275650.78
73	569747.63	2275687.02
74	569750.08	2275686.04
75	569751.67	2275689.71
76	569749.24	2275690.81

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

14-2019-ППТ.Т1.1

Лист  
4



161	569535.8	2275629.47	197	569659.06	2275888.29
162	569519.23	2275598.18	198	569661.18	2275896.23
163	569502.49	2275567.6	199	569658.42	2275896.84
164	569497.76	2275557.38	200	569666.63	2275935.13
165	569501.97	2275555.47	201	569661.46	2275936.74
166	569500.3	2275551.65	202	569650.94	2275883.26
167	569503.99	2275550.1	203	569642.72	2275857.98
168	569505.62	2275553.82	204	569634.95	2275833.2
169	569528.22	2275543.57	205	569624.09	2275825
170	569550.62	2275530.16	206	569599.54	2275782.14
171	569559.72	2275524.98	207	569573.41	2275707.44
172	569579.2	2275511.41	208	569584.51	2275703.4
173	569585.89	2275707.16	209	569802.94	2276051.7
174	569582.25	2275708.48	210	569804.49	2276064.8
175	569604.83	2275771.52	211	569806.25	2276072.87
176	569606.85	2275778.81	212	569849.87	2276202.11
177	569622.92	2275806.97	213	569855.33	2276324.53
178	569630.28	2275819.56	214	570029.62	2276318.4
179	569632.96	2275821.57	215	570029.86	2276326.4
180	569634.67	2275822.07	216	570025.78	2276326.55
181	569637.06	2275821.1	217	569967	2276328.83
182	569638.35	2275824.89	218	569910.38	2276330.84
183	569639.46	2275829.52	219	569850.41	2276332.87
184	569661.97	2275820.52	220	569803.59	2276334.47
185	569677.96	2275810.62	221	569798.01	2276316.68
186	569683.86	2275816.02	222	569767.78	2276290.14
187	569682.14	2275817.91	223	569765.38	2276290.78
188	569665.65	2275827.63	224	569763.49	2276284.12
189	569641.51	2275833.42	225	569765.29	2276283.69
190	569644.33	2275848.04	226	569769.83	2276281.29
191	569648.9	2275846.94	227	569805.15	2276312.29
192	569651.46	2275855.13	228	569808.71	2276326.16
193	569652.8	2275860.75	229	569847.33	2276324.81
194	569658.62	2275884.83	230	569841.93	2276203.6
195	569656.02	2275885.62	231	569798.52	2276075
196	569656.7	2275888.79	232	569794.95	2276051.92

**1.1.4 Сведения о земельных участках, на которых планируется размещение линейного объекта**

Красные линии установлены с учетом существующего землепользования территории проектирования, на основании сведений государственного кадастра

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	14-2019-ППТ.Т1.1			

недвижимости, в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов".

Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строений, сооружений для данного объекта не требуется.

Ведомость координат характерных точек красных линий приведена на листе №1 чертежа красных линий (шифр 14-2019-ППТ.Т1.2).

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель.

Площадь зоны размещения линейного объекта – проектируемого газопровода «Распределительные газопроводы в с. Голубята (2 очередь) Добрянского района Пермского края» составляет 17646 кв.м.

Перечень земельных участков, затрагиваемых при строительстве линейного объекта «Распределительные газопроводы в с. Голубята (2 очередь) Добрянского района Пермского края» приведен в таблице №2.

Таблица №2

№ п/п	Кадастровый номер	Собственник	Площадь общая, кв. м	Занимаемая площадь кв. м	Категория земель	Возможные способы использования части земельного участка
1	59:18:0290101:3У1	Земли неразграниченной государственной собственности	-	16820	Земли населённых пунктов	Договор аренды
2	с. Голубята, ул. Молодежная д.5 кв.2	Лыскина Ольга Германовна	-	22	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
3	с. Голубята, ул. Полевая д.7 кв.1	Медведев Анатолий Валентинович	-	6	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
4	с. Голубята, ул. Полевая д.7 кв.2	Пашин Иван Викторович	-	4	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
5	59:18:0290101:4	Плотникова Любовь Григорьевна	1700	28	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
6	59:18:0290101:15	Балдин Александр Кириянович	2600	7	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

14-2019-ППТ.Т1.1

Лист  
7

							11
						части земельного участка	
	7	59:18:0290101:19	Бывальцев Александр Аркадьевич	3300	31	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
	8	59:18:0290101:37	Коскова Фаина Ивановна	1600	14	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
	9	59:18:0290101:50	Карпова Ольга Аркадьевна; Карпова Мария Валерьевна; Карпов Валерий Юрьевич	2366	9	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
	10	59:18:0290101:68	Михалева Надежда Евгеньевна	1548	13	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
	11	59:18:0290101:78	Новоселов Алексей Александрович; Новоселова Гуляма Шарифзяновна	555	17	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
	12	59:18:0290101:85	Жигунов Геннадий Ильич	1879	10	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
	13	59:18:0290101:95	Ярославцева Людмила Васильевна	1513	10	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
	14	59:18:0290101:100	Ханжин Валентин Николаевич	2978	10	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
	15	59:18:0290101:127	Струнин Владимир Григорьевич	1300	39	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
	16	59:18:0290101:164	Аренда, Афанасьев Алексей Александрович	2842	18	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
	17	59:18:0290101:854	Лызов Константин Васильевич	2550	117	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
	18	59:18:0290101:7	Иванова Марина Владимировна, Иванов Юрий Анатольевич, Иванов Вячеслав, Иванова	1500	8	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
Инв. № подл.							Лист
	14-2019-ППТ.Т1.1						
Взам. инв. №							
Подл. и дата							
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

		Екатерина Юрьевна				
19	59:18:0290101:882	Коркодинова Галина Ивановна Юрьевич	770	4	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
20	59:18:0290101:888	Муниципальное образование "Вильвенское сельское поселение" Добрянского муниципального района Пермского края	13000	344	Земли населённых пунктов	Соглашение об установлении сервитута
21	59:18:0290101:892	Голубцова Татьяна Ивановна	734	18	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
22	59:18:0290101:893	Карпова Надежда Юрьевна	3453	9	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
23	59:18:0290101:894	данные отсутствуют	825	7	Земли населённых пунктов	Соглашение об установлении сервитута
24	59:18:0290101:1007	Жаркова Любовь Ивановна; Жарков Вадим Тагирович	1410	10	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
25	59:18:0290101:1008	Казанцев Владимир Васильевич	2188	64	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
26	59:18:0290101:1009	Коскова Надежда Станиславовна	1100	7	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка

### 1.1.5 Мероприятия по охране окружающей среды

Составной частью мероприятий, исключаящих и уменьшающих первичное отрицательное воздействие на окружающую среду является соблюдение правильной технологии и культуры строительства.

В целях охраны окружающей природной среды необходимо выполнять следующие условия:

1. Соблюдать границы территории, отведенной под строительство;
2. Осуществлять заправку строительной техники и автотранспорта на специально оборудованных заправочных пунктах с использованием шлангов, имеющих затворы у выпускаемого отверстия;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	14-2019-ППТ.Т1.1			

3. Слив горюче-смазочных материалов, в местах базирования строительной техники, для исключения загрязнения окружающей среды не производить;
4. Организовать сбор строительного и бытового мусора в специальные контейнеры, с вывозом на санкционированную свалку;
5. Собранные отходы должны быть вывезены на санкционированную свалку по договору, а полоса отвода рекультивирована.
6. Организовать сбор отходов ГСМ для передачи их специализированной организации на регенерацию;
7. Необходимо засыпать, уплотнить и спланировать все искусственно созданные, в процессе выполнения строительно-монтажных работ, выемки, чтобы исключить скопление воды и образование заболоченных участков;
8. Строго соблюдать правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ;
9. Места дислокации временных производственных баз, строительных прорабских участков, располагаемых в полосе отвода, после окончания их действия должны быть очищены от построек, мусора, строительных и бытовых отходов;
10. Излишки почвенно-растительного слоя образовавшиеся в процессе строительства, передаются организациям, занимающимся благоустройством территории;
11. Ограждать деревья, находящиеся в полосе строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты закреплять треугольником на расстоянии не менее 0,5м от ствола дерева;
12. Подъездные пути и места для установки подъездных кранов располагать вне насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев.

**1.1.6 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий ( №28-ФЗ).

Проектируемый линейный объект - газопроводы высокого, среднего и низкого давления, расположены на территории Добрянского муниципального района, не категорированных по ГО. В зону катастрофического затопления газопровод не попадает

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
							14-2019-ППТ.Т1.1	10	
	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

На проектируемом объекте постоянно обслуживающий персонал не предусмотрен. Транспортировка газа в военное время не предусмотрена, поэтому численность наибольшей работающей смены объекта в военное время не определена.

Проектируемый объект не является объектом, обеспечивающим жизнедеятельность объектов особой важности в военное время, поэтому численность дежурного и линейного персонала проектируемых объектов для этих целей не определена.

Перемещение проектируемого объекта в другое место не предусматривается. Объект является стационарным.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени основным способом доведения сигналов гражданской обороны является передача речевой информации по каналам теле- и радиовещания, по радиотрансляционным сетям и сетям связи.

Система оповещения на объекте строительства создается как интегрированная с системой оповещения ГО и должна обеспечить:

- прием сообщений из автоматизированной системы централизованного оповещения населения;
- передачу предупредительного сигнала «Внимание ВСЕМ»;
- доведение информации до персонала и населения;
- возможность приема информации о ЧС на рядом расположенных ПОО.

Сигналы гражданской обороны передаются – сиренами, производственными и транспортными гудками. Единый предупредительный сигнал – ВНИМАНИЕ ВСЕМ. Виды экстренного сообщения передаются в виде речевой информации в течение 5 минут.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого объекта могут являться:

- некачественное строительство;
- разрушение трубопровода с возможным воспламенением газа и термическим воздействием факела на окружающую среду;
- взрыв газо-паровоздушной смеси;
- обрушение и повреждение сооружений установок;
- отказы и аварии по причине просядок трубопроводов и опор;

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
									11
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	14-2019-ППТ.Т1.1			



- внутренняя коррозия трубопроводов и оборудования;
- механическое повреждение;
- нарушение норм технологического режима;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

• в случае диверсионных актов, в результате которых могут быть разрушены крановые узлы, как наиболее доступные и опасные с точки зрения величины объема выбрасываемого при этом газа из газотранспортной магистрали.

Проектные решения раздела направлены на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях

Для исключения аварийных ситуаций на проектируемом объекте, необходимо строго соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности, все ремонтные работы должны проводиться только квалифицированными работниками с соблюдением необходимых мер безопасности.

Работающий персонал на проектируемом объекте не предусмотрен. Аварийные работы выполняют бригады специальной газовой службы, выезжающие по вызовам на места в специально оснащенных аварийных машинах.

Газопровод высокого и низкого давления, запроектирован в соответствии с действующими нормами и правилами на нормативном удалении от сооружений и коммуникаций.

Места массового скопления людей, находящихся в возможной зоне действия поражающих факторов при авариях значительно малы, т.к население проживает вне зон действия поражающих факторов при аварии на газопроводе.

Безопасность людей в случае возможной аварии обеспечивается своевременной эвакуацией людей из зоны действия поражающих факторов, в соответствии с правилами эвакуации при авариях.

Оповещение при ЧС проводится по тем же каналам теле и радиовещания, что и оповещение по сигналам ГО. Виды экстренного сообщения передаются в виде речевой информации в течение пяти минут для населения на территории попавшей в зону химического заражения или в зону аварии.

### **1.1.7 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории**

Площадь зоны размещения линейного объекта – проектируемого газопровода «Распределительные газопроводы в с. Голубята (2 очередь) Добрянского района Пермского края» составляет 17646 кв.м.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
									12
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	14-2019-ППТ.Т1.1			

Перечень земельных участков, затрагиваемых при строительстве линейного объекта «Распределительные газопроводы в с. Голубята (2 очередь) Добрянского района Пермского края» приведен в таблице №4.

Таблица №4

№ п/п	Кадастровый номер	Собственник	Площадь общая, кв. м	Занимаемая площадь кв. м	Категория земель	Возможные способы использования части земельного участка
1	59:18:0290101:3У1	Земли неразграниченной государственной собственности	-	16820	Земли населённых пунктов	Договор аренды
2	с. Голубята, ул. Молодежная д.5 кв.2	Лыскина Ольга Германовна	-	22	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
3	с. Голубята, ул. Полевая д.7 кв.1	Медведьев Анатолий Валентинович	-	6	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
4	с. Голубята, ул. Полевая д.7 кв.2	Папин Иван Викторович	-	4	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
5	59:18:0290101:4	Плотникова Любовь Григорьевна	1700	28	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
6	59:18:0290101:15	Балдин Александр Киприянович	2600	7	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
7	59:18:0290101:19	Бывальцев Александр Аркадьевич	3300	31	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
8	59:18:0290101:37	Коскова Фаина Ивановна	1600	14	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
9	59:18:0290101:50	Карпова Ольга Аркадьевна; Карпова Мария Валерьевна; Карпов Валерий Юрьевич	2366	9	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
10	59:18:0290101:68	Михалева Надежда Евгеньевна	1548	13	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

14-2019-ППТ.Т1.1

Лист

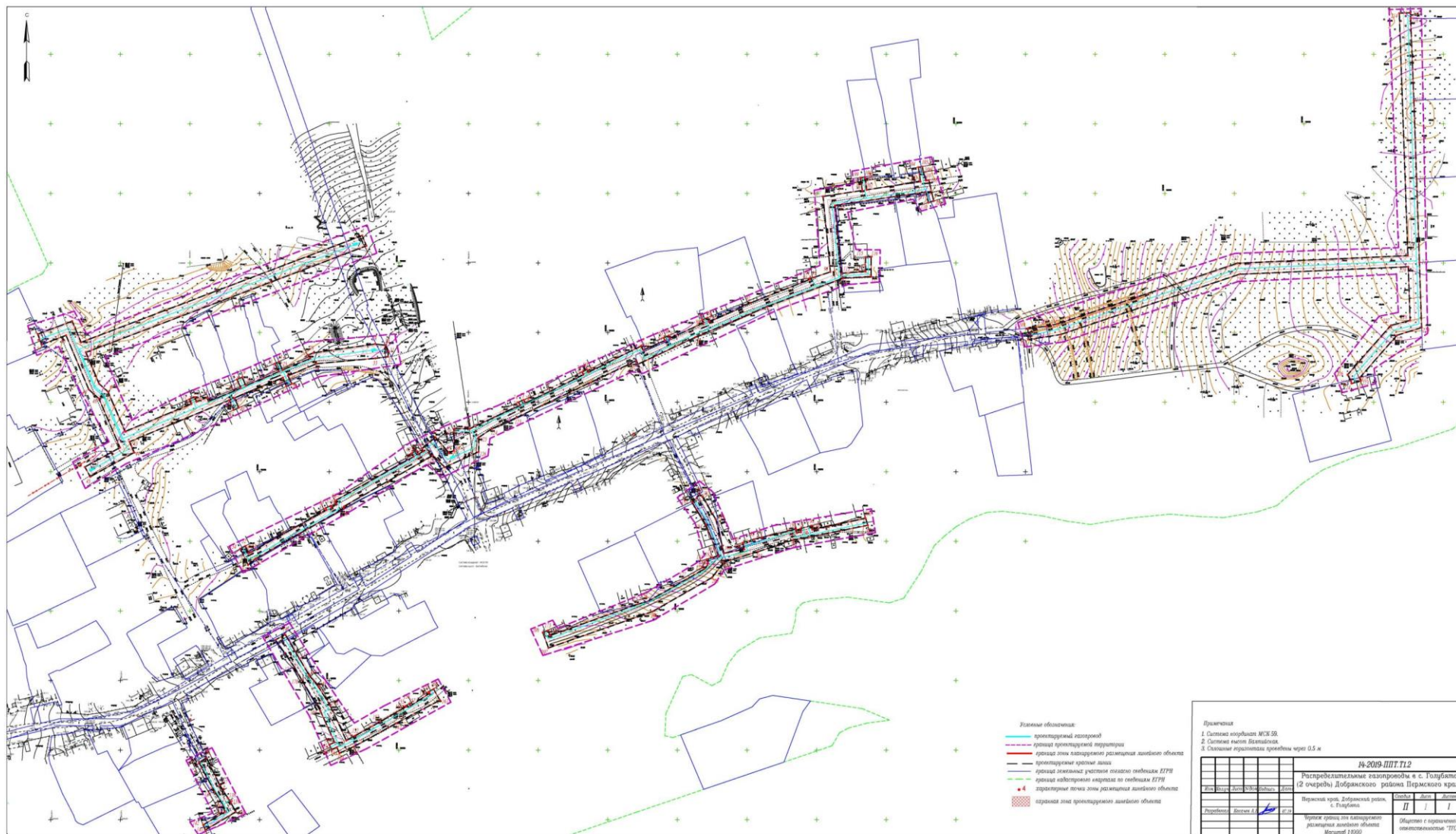
13

		Взам. инв. №					Лист
		Подп. и дата					14
		Инв. № подл.					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
11	59:18:0290101:78	Новоселов Алексей Александрович; Новоселова Гулямза Шарифзяновна	555	17	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка	
12	59:18:0290101:85	Жигунов Геннадий Ильич	1879	10	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка	
13	59:18:0290101:95	Ярославцева Людмила Васильевна	1513	10	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка	
14	59:18:0290101:100	Ханжин Валентин Николаевич	2978	10	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка	
15	59:18:0290101:127	Струнин Владимир Григорьевич	1300	39	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка	
16	59:18:0290101:164	Аренда,Афанасьев Алексей Александрович	2842	18	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка	
17	59:18:0290101:854	Лызов Константин Васильевич	2550	117	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка	
18	59:18:0290101:7	Иванова Марина Владимировна, Иванов Юрий Анатольевич, Иванов Вячеслав, Иванова Екатерина Юрьевна	1500	8	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка	
19	59:18:0290101:882	Коркодинова Галина Ивановна Юрьевич	770	4	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка	
20	59:18:0290101:888	Муниципальное образование "Вильвенское сельское поселение" Добрянского муниципального района Пермского края	13000	344	Земли населённых пунктов	Соглашение об установлении сервитута	
21	59:18:0290101:892	Голубцова Татьяна Ивановна	734	18	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка	
22	59:18:0290101:893	Карпова Надежда Юрьевна	3453	9	Земли населённых	Получение согласия на	
14-2019-ППТ.Т1.1							

					пунктов	использование части земельного участка
23	59:18:0290101:894	данные отсутствуют	825	7	Земли населённых пунктов	Соглашение об установлении сервитута
24	59:18:0290101:1007	Жаркова Любовь Ивановна; Жарков Вадим Тагирович	1410	10	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
25	59:18:0290101:1008	Казанцев Владимир Васильевич	2188	64	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
26	59:18:0290101:1009	Коскова Надежда Станиславовна	1100	7	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	14-2019-ППТ.Т1.1						Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	15





- Условные обозначения:
- проектный газопровод
  - граница проектируемой территории
  - граница зоны газификации населенных пунктов
  - проекционные красные линии
  - граница земельного участка с кадастровым номером ЕГРН
  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
  - проекционные точки зоны газификации населенных пунктов
  - граница зоны проектируемого земельного участка

Примечания

1. Ссылка на проект ИСЖ 59.
2. Ссылка на проект Водоканала.
3. Ссылка на проект привода газа 0.5 м.

**№ 2019-П/ПТ 712**

Распределительные газопроводы в с. Удубляна  
(2 очереди) Добрянского района Пермского края

		Пермский край, Добрянский район, с. Удубляна		
Исполн.	Должность	Дата	Лист	Всего
		II	I	I

Масштаб: 1:500

Масштаб с проектной документацией: 1:100

**Общество с ограниченной ответственностью «ТГС»**

Саморегулируемая организация Союз «Проектные организации Урала»  
Регистрационный номер СРО-П-112-11012010

**Документация по планировке территории  
«Проект планировки территории линейного объекта:  
«Распределительные газопроводы в с. Голубята (2 очередь) Добрянского  
района Пермского края»**

**Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**14-2019-ППТ**

Изнв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

2019

**Общество с ограниченной ответственностью «ТГС»**

Саморегулируемая организация Союз «Проектные организации Урала»  
Регистрационный номер СРО-П-112-11012010

**Документация по планировке территории**  
**«Проект планировки территории линейного объекта:**  
**«Распределительные газопроводы в с. Голубята (2 очередь) Добрянского**  
**района Пермского края»**

**T2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**14-2019-ППТ**

Директор



С.Н.Александрова



Инд. № подл.	Подл. и дата	Езам. инв. №

2019





## Содержание

2.1 Обоснование положений по строительству линейного объекта	4
2.1.1 Обоснование параметров линейного объекта	4
2.1.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	4
2.1.3 Инженерные изыскания	7
Приложение А Постановление администрации Добрянского муниципального района Пермского края «О подготовке документации по планировке территории» от 21.06.2019 г. № 729	21
Приложение Б Ситуационный план	22
Схема расположения элемента планировочной структуры.	23
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и проекта межевания территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	24

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	14-2019-ПШТ.Т2.1						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	П	1	1
			Разраб.		Косачев		07.19	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2			
							Общество с ограниченной ответственностью "ТГС"				

## 2.1. Обоснование положений по строительству линейного объекта

### 2.1.1 Обоснование параметров линейного объекта

В административном отношении трасса проектируемого линейного объекта располагается на территории с. Голубята Добрянского района Пермского края.

Трасса проектируемого газопровода выбрана с учетом существующих инженерных коммуникаций, сложившейся застройки и природных условий участка. Размещение газопровода по отношению к существующим зданиям и сооружениям принято в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Природный газ относится к взрывоопасным веществам, а по токсикологической характеристике – к веществам 4-го класса опасности (вещества малоопасные). Проектируемый линейный объект - газопровод - предназначен для транспортировки природного газа по ГОСТ 5542-87.

Распределение газа предусматривается по двухступенчатой схеме, а именно:

– проектируемый газопровод высокого давления II категории от точки подключения в существующий подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления II категории до заглушки (предполагаемое место установки ТКУ);

- проектируемые газопроводы низкого давления от точек подключения (7 шт.) в существующие газопроводы низкого давления, идущие по Молодежная, Полевая, Южная.

Проектируемый газопровод классифицируется по рабочему давлению в газопроводе:

- свыше 0,3 до 0,6 МПа включительно – газопровод высокого давления II категории (ГЗ);

- до 0,005 МПа включительно – газораспределительная система низкого давления.

По принципу построения газопровод относится к тупиковому газопроводу.

Площадь зоны размещения линейного объекта – проектируемого газопровода «Распределительные газопроводы в с. Голубята (2 очередь) Добрянского района Пермского края» составляет 1,7646 га.

### 2.1.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
									1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	14-2019-ППТ.Т2.1			

Трасса проектируемого газопровода выбрана с учетом сложившейся застройки, природных условий, расположения существующих инженерных коммуникаций, исходя из требований технических условий присоединения к газораспределительным сетям. При выборе трассы газопровода рассматривался вариант прокладки, который минимизирует вырубку древесно-кустарниковой растительности и прокладку газопроводов под дорогами.

#### *Сведения о существующей территории*

Проектируемая трасса газопровода приурочена к правобережному водораздельному пространству (возможно морфологически нерасчлененным III-ей и IV-ой надпойменным террасам) изгиба реки Вильва, меняющей направление течения с широтного западного на меридиональное северное, осложненном суходольным логом с пологими бортами.

Почвы на рассматриваемой территории преимущественно подзолистые суглинистые и супесчаные. Рельеф ровный. Растительный покров в основном представлен хвойными и смешанными лесами. Луговая растительность распространена в поймах рек и по расчисткам от леса и кустарника на склонах речных долин. Луговая растительность представлена многолетними травянистыми растениями, образующими сложные сообщества.

Речная сеть густая. Коэффициент густоты речной сети составляет  $0,6 \div 0,8$  км/км<sup>2</sup>. Преобладают малые реки и ручьи длиной менее 10 км. Гидрографическая сеть района изысканий принадлежит бассейну реки Кама, ее левобережного притока – реки Косьва.

Климатическая характеристика района изысканий приведена по метеостанции Пермь, находящейся в микрорайоне Архирейка, с привлечением данных по метеостанции Добрянка, расположенной в микрорайон «Задобрянка». Метеостанция Пермь выполняет полный объем метеорологических наблюдений. Метеорологическая станция имеет значительный ряд наблюдений и расположена в достаточной близости от изыскиваемой трассы (в 55 км южнее участка изысканий). Материалы наблюдений обладают высокой степенью надежности.

Температура воздуха. Среднегодовая температура воздуха составляет +2,3 °С по метеостанции Пермь и +1,9 °С по метеостанции Добрянка. Абсолютный минимум температуры воздуха составил минус 47 °С по метеостанции Пермь и минус 49 °С по метеостанции Добрянка, абсолютный максимум +37 °С.

Влажность воздуха. Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 75–77 %. Наибольший среднемесячный дефицит насыщения

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	14-2019-ППТ.Т2.1			

наблюдается в июне (7,9 гПа), наименьший (0,4 гПа) в декабре – январе. Среднегодовой дефицит насыщения составляет 3,3 гПа.

Осадки. Среднемесячный максимум осадков наблюдается в июле (76 мм по метеостанции Пермь и 79 мм по метеостанции Добрянка), минимум (26 мм по метеостанции Пермь и 27 мм по метеостанции Добрянка) – в феврале – марте. Среднее количество осадков за год по району составляет 634 мм по метеостанции Пермь и 647 мм по метеостанции Добрянка.

Снежный покров. Средняя из наибольших высот снежного покрова на открытом (полевом) участке составляет 63 см, максимальная высота снежного покрова – 80 см, минимальная – 46 см (по метеостанции Добрянка).

Ветер. Зимой под влиянием западного отрога Сибирского антициклона наблюдается увеличение ветров южного направления. Летом преобладают ветры северного направления. Преобладающее направление ветра в течение года в районе г. Перми юго-западное. Средняя годовая скорость ветра по метеостанции Добрянка 2,8 м/с.

Атмосферные явления на рассматриваемой территории обуславливаются особенностями циркуляции атмосферы, а отдельные сезоны и влиянием рельефа.

Грозы В среднем в году наблюдается 25 дней с грозой, наибольшее количество гроз приходится на июнь – июль – 7–8 дней. Средняя продолжительность гроз в год составляет 41,2 часа, в день – 1,6 часа. Максимальная непрерывная продолжительность грозы 13 июня 1949 г. достигла 9,5 часа .

Метели. В среднем в году может наблюдаться до 65 дней с метелью. Наибольшее число дней в году достигало 97 дней. Средняя продолжительность метелей в году составляет 649 часов при средней продолжительности в день 10 часов.

Туманы. В среднем наблюдается 13 дней с туманом по метеостанции Пермь, наибольшее число дней с туманом составляет 29 дней .

Отложения гололёда и изморози. В среднем за год отмечается 12 дней с гололедом, 46 дней с изморозью, по 2 дня со сложными отложениями и мокрым снегом, обледенение всех видов составляет 55 дней. Наибольшее количество дней в году с обледенением всех видов достигает 71 дня . Повторяемость массы гололёдно–изморозевых отложений  $\leq 40$  г/м по метеостанции Пермь – опытное поле (н. п. Архирейка) составляет 96 % , массы в диапазоне 41–140 г/м – 4 %. В 36 % случаев максимальные отложения с массой, не превышающей 40 г/м, наблюдаются при штилях, в 13 % случаях – при юго-западных ветрах.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
			14-2019-ППТ.Т2.1						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

На основании сведений, полученных из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), проведен анализ фактического использования территории.

В границах проектируемой территории расположены земельные участки, находящиеся в частной собственности физических и юридических лиц.

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель.

В районе строительства отсутствуют зарегистрированные зоны действия публичных сервитутов.

Так же выявлено, что газопровод не затрагивает:

- Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- Границ объектов культурного и археологического наследия.

Схема границ территорий объектов культурного наследия в проекте планировки не разрабатывалась в связи с их отсутствием на проектируемой территории.

Схема вертикальной планировки территории в проекте планировки не разрабатывались в связи с проведением работ по строительству проектируемого газопровода в условиях существующего рельефа без его изменения.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) не разрабатывалась в связи с отсутствием риска возникновения чрезвычайных ситуаций;

Проектируемый газопровод расположен на территории возможной для освоения.

### 2.1.3 Инженерные изыскания

#### *Инженерно-геодезические изыскания*

Инженерно-геодезические изыскания на объекте: «Распределительные газопроводы в с. Голубята (2 очередь) Добрянского района Пермского края» выполнены ООО «ТГС» на основании технического задания и программы работ от 25 марта 2019г.

Виды и объёмы работ, выполненные на объекте, определены согласно нормативным документам (СНиП 11-02-96, СП 11-104-97) и приведены ниже в таблице №1.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
			14-2019-ППТ.Т2.1						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Таблица №1 - Виды и объемы работ

Виды работ	Единицы измерения	Объёмы работ
1 Инженерно-геодезические изыскания		
1.1 Полевые работы:		
-проложение геодезических ходов и ходов тригонометрического нивелирования	км	2130
-закладка временных реперов	шт.	-
- топографическая съемка масштаба 1:500 сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра	га	10.4
1.2 Камеральные работы:		
- создание топографического плана масштаба 1:500	лист/ кв. дм	6/41.6
- составление отчета	отчет	1

Система координат - МСК 59. Система высот – Балтийская.

На выполнение данных видов работ имеется свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, регистрационный номер СРО-И-001-28042009.

Информация, полученная в процессе производства изысканий, об имеющихся на территорию района работ планово-картографических материалах и пунктах геодезических сетей приведена в таблице №2.

Таблица №2.

№ арх./инв.	№ п/п	Тип, название (номер) пункта, кем создан	Год создания	Местонахождение информации (каталогов)
1	2	3	4	5
-	1	пункт ОМС 71	2007	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
-	2	пункт ОМС 72	2007	-//-
-	3	пункт ОМС 73	2007	-//-
-	4	пункт ОМС 74	2007	-//-

Система высот – Балтийская.

Анализ имеющихся и полученных данных с учетом репрезентативности и срока давности показал их относительную достоверность и пригодность к

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

14-2019-ППТ.Т2.1

Лист  
5

использованию в производстве работ в качестве исходных данных и вспомогательного материала.

С целью сгущения геодезической плановой и высотной основы до плотности, обеспечивающей создание инженерно-топографических планов М 1:500 на территории объекта было создано ПВО проложением теодолитных ходов и ходов тригонометрического нивелирования.

Точки ПВО на местности закреплялись временными знаками.

Построение сети ПВО выполнено в соответствии с требованиями нормативных документов.

Общая характеристика сети:

всего пунктов в сети 18 в том числе:

- 2 исходных пункта;
- 16 определяемых пунктов ПВО.

Линейно-угловые измерения в ходах производились электронным тахеосметром.

Уравнивание теодолитных ходов, ходов тригонометрического нивелирования выполнено программным комплексом "CREDO-DAT" в системе координат – МСК-59, Балтийской системе высот.

В качестве исходных (принимались фиксированными) были использованы координаты и высоты пунктов, приведенных в таблице №3.

Таблица №3

№ пп	Название (номер) пункта	Фиксируемые параметры
1	ОМЗ 71	X Y H
2	ОМЗ 74	X Y H

Фактические границы участка топографической съемки определены на местности руководителем группы топографии Вакиным Н.В. на основании технического задания.

Топографическая съемка выполнялась с точек съёмочного обоснования. Создание планово-высотного съёмочного обоснования для производства топографической съемки осуществлялось путем проложения теодолитных ходов, с одновременным выполнением топографической съемки, что не противоречит п. 5.29 СП 11-104-97, с предельной относительной погрешностью не грубее 1:2000. Плановое и высотное обоснование развивалось от пунктов ОМС.

Съёмка подземных коммуникаций производилась по местным признакам, выходам подземных коммуникаций, а также с помощью трассоискателя «RD-7000». Однако, в некоторых случаях, трассопоисковое оборудование не даёт

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

14-2019-ППТ.Т2.1

Лист  
6



однозначный результат по местоположению и глубине залегания подземных коммуникаций, либо не позволяет определить характеристики вообще. Связано это с тем, что плотность залегания в отдельных случаях очень велика и не везде есть возможность подключения генерирующего устройства к недействующим коммуникациям, а также некоторые трубопроводы выполнены из полимерных материалов.

По результатам топографической съёмки в лицензионном программном комплексе "CREDO-III" в виде ИЦММ составлен топографический план в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра (14-19-ИГДИ) (система координат – МСК-59, система высот – Балтийская) с последующим переводом в формат .dwg (AutoCAD).

Здания и сооружения, ограждения, элементы планировки, рельефа и растительности, сети инженерных коммуникаций отображены на плане в соответствии с принятыми для данного масштаба условными знаками и обозначениями.

Полнота и правильность нанесения инженерных коммуникаций уточнены в эксплуатирующих организациях г.Добрянка.

Оригинал топографического плана, полученный в процессе согласований с эксплуатирующими службами, находится в архиве предприятия.

По результатам производства инженерно-геодезических изысканий составлен технический отчёт в соответствии с требованиями нормативных документов.

в процессе производства инженерно-геодезических изысканий применялись следующие геодезические инструменты:

- комплект электронного тахеометра Spectra Precision Focus 6.

Оборудование аттестовано и поверено в соответствии с требованиями нормативных документов Госстандарта России в центрах стандартизации метрологии и сертификации и имеет свидетельство о поверке средств измерений.

Для обеспечения надлежащего качества конечных результатов, а также соблюдения установленных методов и технологии работ в процессе их выполнения регулярно осуществлялся контроль и приемка исполненных работ с их качественной оценкой с составлением соответствующего акта.

В процессе работ руководитель осуществлял текущий контроль результатов работ. Выборочно выполнял контрольные измерения объектов и сравнивал их с положением на плане.

Точность инженерно-топографического плана М 1:500 оценивалась по расхождениям контуров, высот точек, рассчитанных по горизонталям (указанных на плане) с данными контрольных измерений.

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	14-2019-ППТ.Т2.1			

Точность, детальность, полнота и оформление инженерно-топографического плана и других графических топографо-геодезических материалов соответствуют требованиям нормативных документов.

Производство работ на всех этапах контролировалось главным специалистом изыскательских работ Вакиным Н.В.

По техническим характеристикам и результатам приёмки установлено, что выполненные инженерно-геодезические работы на объекте: «Распределительные газопроводы в с. Голубята (2 очередь) Добрянского района Пермского края» выполнены в соответствии с техническим заданием и действующими нормативными документами и пригодны для принятия обоснованных проектных решений.

При производстве инженерно-геодезических изысканий были соблюдены требования нормативных документов по охране труда, окружающей природной среды и пожарной безопасности.

При производстве земляных работ необходимо вызвать представителей владельцев подземных коммуникаций.

#### *Инженерно-геологические изыскания*

В административном отношении участок работ расположен в Добрянском районе Пермского края. Проезд до объекта осуществляется в любое время года автомобильным транспортом по автодорогам местного значения. Связь с краевым центром осуществляется по дорогам местного значения, далее по автодороге «Березники - Пермь». Расстояние до краевого центра — 105 км (по автодороге).

В топографическом отношении исследуемый участок приурочен к правобережному водораздельному пространству изгиба реки Вильва, меняющей направление течения с широтного западного на меридиональное северное, осложненном логом суходолом с пологими бортами и правого безымянного притока р.Вильва (бассейн р.Косьва).

Рельеф исследуемой территории относительно ровный с общим уклоном поверхности в северном, западном и южном направлении в сторону поймы р. Вильва и ее притока. Отметки высот находятся в пределах 238,3 м в восточной части участка работ и 174,0 м на западе.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	14-2019-ППТ.Т2.1			

Район работ относится к I В строительному климатическому подрайону.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зи-мой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев. Средняя годовая температура воздуха составляет плюс 1,9 °С по метеостанции Добрянка. Самым холодным месяцем в году является январь. Средняя температура января составляет минус 14,9 °С. Самым теплым месяцем является июль. Средняя месячная температура июля составляет плюс 18,2 °С. Абсолютный минимум температуры составил минус 49 °С. Абсолютный максимум температуры составил плюс 37 °С.

Более подробно климатологические характеристики района приведены выше в разделе 3.2. настоящего отчета и в отчете по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (том 3).

В геологическом строении исследуемой территории до глубины 4,0 м принимают участие четвертичные делювиальные (dQ) глины, элювиальными (eQ) глины с включениями дресвы и щебня, верхнепермские известняки (P2).

С поверхности по трассе проектируемого газопровода прослеживается почвенно-растительный слой (pQIV), а при пересечении дорог (улиц) встречены современные четвер-тичные отложения, представленные насыпными грунтами (tQIV).

На основании полевых и лабораторных работ, а так же в соответствии с ГОСТ 25100-2011, в пределах исследуемой территории выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 (dQ) – глина от твердой до тугопластичной консистенции;

ИГЭ-2 (eQ) – глина от твердой до тугопластичной консистенции, с включением дресвы и щебня до 10-20%;

ИГЭ-3 (P2) – известняк.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					14-2019-ППТ.Т2.1	Лист
								9
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			



Согласно расчетам, нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов ИГЭ-1, ИГЭ-2 составляет: 1,8 м.

По данным химических анализов водных вытяжек и согласно табл. 2 и 4 ГОСТ 9.602-2005 по отношению к свинцовой оболочке кабеля грунты исследуемой территории обладают низкой коррозионной активностью, по отношению к алюминиевой - средней и высокой коррозионной активностью.

Согласно табл. В.1 СП 28.13330.2012 все грунты неагрессивны по отношению к бетону марки W4 по водонепроницаемости.

Распределение грунтов на группы, в зависимости от трудности разработки механизированным способом (одноковшовым экскаватором), произведено, согласно ГЭСН 2001, редакция 2017. Номера групп обозначены на продольных профилях газопроводов.

Согласно геологическому строению, физическим свойствам и в соответствии с таблицей 1 СП 14.13330.2018, грунты, слагающие проектируемые трассы, относятся ко II категории по сейсмическим свойствам (средние грунтовые условия).

#### *Инженерно-гидрометеорологические изыскания*

В административном отношении объект «Распределительные газопроводы в с. Голубята (2 очередь) Пермского края» расположен в с. Голубята Добрянского района Пермского края.

В геоморфологическом отношении село Голубята расположено на левом коренном склоне реки Вильва, являющейся левым притоком реки Косьва.

Район работ относится к I В строительному климатическому подрайону.

Согласно районированию территории по весу снегового покрова территория изысканий относится к V району, расчётное значение веса снегового покрова  $S_g$  составляет 3,2 кПа.

Согласно указаниям территория изысканий по ветровому давлению относится к I району, нормативное значение ветрового давления  $W_0$  в зависимости от ветрового района составляет 0,23 кПа.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			14-2019-ППТ.Т2.1						11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				



Одной из важнейших задач по улучшению состояния окружающей среды является сохранение биологического разнообразия и обеспечение устойчивости экосистем.

Прежде всего это относится к сохранению популяции животных и птиц.

Строительные работы на территории с. Голубята нанесут незначительный урон экологии. Косвенный вред зоокомплексу экосистемы будет иметь место и выразится в загрязнении среды обитания животного мира выбросами вредных веществ от строительной техники, автотранспорта и неорганической пылью при погрузке, транспортировке и разгрузке стройматериалов и оборудования.

Для уменьшения отрицательного воздействия на растительность и животный мир, рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

- строгое соблюдение установленных границ земельного отвода;
- обеспечение средствами пожаротушения всех строительных объектов с целью сохранения растительного покрова от пожара;
- запрещение выжигания растительности;
- ограничение перемещения транспорта утвержденной схемой передвижения на территории производства работ.
- запрещение хранения и применения химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания.

Воздействие на атмосферный воздух в период проведения работ можно отнести к кратковременному.

Во время строительно-монтажных работ источником воздействия на приземный слой атмосферы является автотранспортная и строительная техника. При работе двигателей которой, на строй площадке в атмосферу выделяются: углерода оксид, азота оксид, азота диоксид, бензин, керосин, сажа, серы диоксид.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					14-2019-ППТ.Т2.1	Лист
								13
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Для сохранения состояния приземного слоя воздуха в период строительства рекомендуется:

- не допускать разведение костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов;
- постоянно контролировать соблюдение технологических процессов в период строительно-монтажных работ с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;
- параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств, в части состава отработавших газов, в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;
- определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами дизельных двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;
- при проведении технического обслуживания машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ;
- при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов ГСМ на поверхность земли.

Источником потенциального воздействия на почвенно-растительный слой (ПРС) является:

- земляные работы;
- работа строительной техники;
- загрязнение территории отходами, образующимися при проведении строительно-монтажных работ;

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			14-2019-ППТ.Т2.1						14
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				



Пространственно-временные параметры изменения растительного покрова носит локальный характер. В целом растительность сохранит фоновый облик.

Для минимизации отрицательного воздействия на ПРС в период строительно-монтажных работ требуется:

- проведение работ строго в полосе отвода земель;
- при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов ГСМ на поверхность земли;
- предотвращение захламления территории отходами строительства и потребления (сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места).

Возможность воздействия на водную среду и подземные воды заключается:

- в потреблении воды, необходимой для хозяйственно-бытовых и гигиенических нужд рабочих;
- возможно загрязнение поверхностных и подземных вод, а также поймы водотоков и почвенного покрова поверхностными стоками с участка строительства связанное с проливом и утечкой нефтепродуктов при смене масла и заправке топливом в неположенных местах, в случае несоблюдения культуры производства;
- нарушение рельефа территории при проведении земляных работ, может привести к изменению стока и распределению сточных вод;
- выбросы от работы двигателей автомобилей и строительной техники.

После проведения строительных работ эксплуатирующей организации и администрацией сельского поселения, 1–2 раза в год после прохождения весеннего половодья и дождевых паводков, необходимо вести специальные наблюдения ( мониторинг) на участке проектируемого строительства в водоохранной зоне р. Вильва.

На участке от ПК0/8-ПК1/8+56,5 (2 и 3 пояс ЗСО, арт. скв.) новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					14-2019-ППТ.Т2.1	Лист
								15
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора согласно пп.3.2.2, 3.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02.

Рекомендуется проведение водозащитных и противofильтрационных мероприятий согласно пп.8.7-8.10 СНИП 22-02-2003.

Для сохранения состояния приповерхностной гидросферы рекомендуется в период строительно-монтажных работ предусмотреть следующие мероприятия:

- осуществление сбора и вывоза для утилизации образующихся хозяйственно-бытовых сточных вод в полном объеме на очистные сооружения;
- для предотвращения негативного влияния на подземные воды не допускать попадание в водоносные горизонты горюче-смазочных материалов и других загрязнителей.

В связи с тем, что территория проектируемого строительства расположена на закарстованной территории, необходимо учитывать противокарстовые мероприятия профилактического и эксплуатационного характера:

Противокарстовые мероприятия профилактического характера:

- организация поверхностного стока;
- во избежание активизации карстово-суффозионных процессов земляные работы производить в сухое время года, не допускать застаивания воды в выемках и котлованах дождевых вод;
- визуальные наблюдения за состоянием конструкций и деформаций земной поверхности.

Противокарстовые мероприятия эксплуатационного характера:

- Регулярный визуальный контроль за состоянием участка проектируемого строительства с целью выявления симптомов карстовых деформаций. Обнаружение симптомов карстовой деформации и оповещение об этом факте специалистов – карстоведов способствует профессиональной оценке опасности развития карстово-суффозионного процесса и своевременному проведению адекватных риску противокарстовых мероприятий;

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			14-2019-ППТ.Т2.1						16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

6. Все работы на территории объекта строительства планируется вести в границе отведённых земель. В период проведения работ возможно захламление прилегающих территорий строительным мусором и бытовыми отходами. По окончании работ необходимо провести уборку участка строительства и прилегающих территорий от строительного мусора.

Новое строительство проектируемых сетей газопровода, не повлечет за собой загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

При эксплуатации газопровода невозможно полностью исключить вероятность возникновения аварийных ситуаций поэтому, принимаются следующие меры:

- арматура и трубы подбираются с учетом физико-химических свойств рабочей среды, параметров технологического процесса (температуры и давления), климатических условий района строительства;

- за работой и исправностью арматуры и газопровода следит обслуживающий персонал;

- проводится периодический осмотр, ремонт, испытания на прочность и герметичность.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			14-2019-ППТ.Т2.1						17
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2019

№ 729

г.Добрянка

**О подготовке документации  
по планировке территории**

Приложение А

В соответствии статьями 41, 42, 43, 44, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 50 Устава Добрянского муниципального района, на основании обращения ООО «ГТС» от 17 июня 2019 г. № СЭД-265-01-01-75-1773, администрация района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории на объект «Распределительные газопроводы в с. Голубята (2 очередь) Добрянского района Пермского края», расположенного на территории Вильвенского сельского поселения.

2. Опубликовать настоящее постановление в источнике официального опубликования – общественно-политической газете Добрянского муниципального района «Камские зори», в сетевом издании в информационно-

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					14-2019-ППТ.Т2.1	Лист
								18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

телекоммуникационной сети «Интернет» - на официальном сайте администрации Добрянского муниципального района [www.dobryaion.ru](http://www.dobryaion.ru).

3. Физические и юридические лица в недельный срок со дня опубликования постановления о подготовке документации по планировке территории вправе предоставить в администрацию Добрянского муниципального района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы муниципального района.

Глава муниципального района -  
глава администрации Добрянского  
муниципального района

К.В. Лызов

Приложение Б

### Ситуационный план

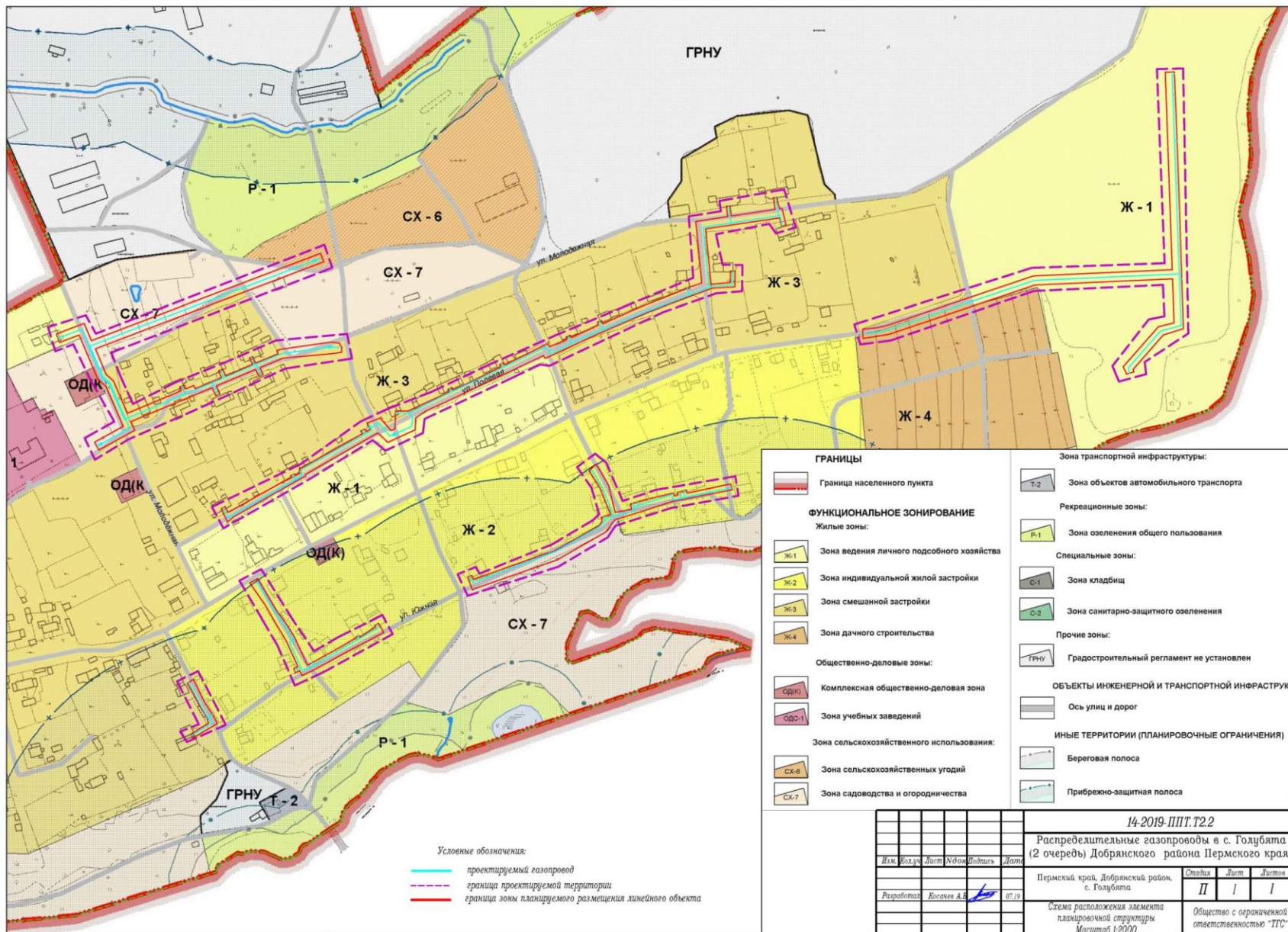


Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

14-2019-ППТ.Т2.1

Лист  
19

Інв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	14-2019-ППТ.Т2.1		20	







***Общество с ограниченной ответственностью «ТГС»***

---

Саморегулируемая организация Союз «Проектные организации Урала»  
Регистрационный номер СРО-П-112-11012010

**Документация по планировке территории  
«Проект межевания территории линейного объекта:  
«Распределительные газопроводы в с. Голубята (2 очередь)  
Добрянского района Пермского края»**

**Т3. Проект межевания территории. Основная часть**

**14-2019-ПМТ**

2019

**Общество с ограниченной ответственностью «ТГС»**

Саморегулируемая организация Союз «Проектные организации Урала»  
Регистрационный номер СРО-П-112-11012010

**Документация по планировке территории  
«Проект межевания территории линейного объекта: «Распределительные  
газопроводы в с. Голубята (2 очередь) Добрянского района Пермского  
края»**

**ТЗ. Проект межевания территории. Основная часть**

**14-2019-ПМТ**

Директор



*С.Н. Александрова*

С.Н.Александрова

Итв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2019





### 3.1 Основные цели и задачи разработки проекта

Основные цели:

- установление правового регулирования земельных участков;
- установление границ незастроенных земельных участков;
- повышение эффективности использования территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков под объект.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 3.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания

Проект планировки территории.

Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

### 3.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 59.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### 3.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
									1
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	14-2019-ПМТ.Т3.1			

### 3.5 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков под строительство линейного объекта: «Распределительные газопроводы в с. Голубята (2 очередь) Добрянского района Пермского края».

Размер земельного участка, временного отводимого на период строительства газопровода, обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, отвалов плодородного и минерального грунтов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

Земельные участки под строительство газопровода формируются на территории с. Голубята Добрянского района Пермского края.

Согласно Градостроительному кодексу РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Так же выявлено, что газопровод не затрагивает:

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы объектов культурного и археологического наследия.

Красные линии установлены с учетом существующего землепользования территории проектирования, на основании сведений государственного кадастра недвижимости, в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов".

Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строений, сооружений для данного объекта не требуется.

Планируемая территория для размещения линейного объекта «Распределительные газопроводы в с. Голубята (2 очередь) Добрянского района Пермского края» располагается в кадастровом квартале 59:18:0290101.

Перечень земельных участков, согласно сведениям ЕГРН, затрагиваемых при размещении линейного объекта «Распределительные газопроводы в с. Голубята (2 очередь) Добрянского района Пермского края» приведен в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Кадастровый номер	Собственник	Площадь общая, кв. м	Занимаемая площадь кв. м	Категория земель	Возможные способы использования
-------	-------------------	-------------	----------------------	--------------------------	------------------	---------------------------------

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №						Лист
								2
14-2019-ПМТ.Т3.1								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

						6
						части земельного участка
1	59:18:0290101:3У1	Земли неразграниченной государственной собственности	-	16820	Земли населённых пунктов	Договор аренды
2	с. Голубята, ул. Молодежная д.5 кв.2	Лыскина Ольга Германовна	-	22	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
3	с. Голубята, ул. Полевая д.7 кв.1	Медведев Анатолий Валентинович	-	6	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
4	с. Голубята, ул. Полевая д.7 кв.2	Пашин Иван Викторович	-	4	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
5	59:18:0290101:4	Плотникова Любовь Григорьевна	1700	28	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
6	59:18:0290101:15	Балдин Александр Киприянович	2600	7	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
7	59:18:0290101:19	Бывальцев Александр Аркадьевич	3300	31	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
8	59:18:0290101:37	Коскова Фаина Ивановна	1600	14	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
9	59:18:0290101:50	Карпова Ольга Аркадьевна; Карпова Мария Валерьевна; Карпов Валерий Юрьевич	2366	9	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
10	59:18:0290101:68	Михалева Надежда Евгеньевна	1548	13	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
11	59:18:0290101:78	Новоселов Алексей Александрович; Новоселова Гулямза Шарифзяновна	555	17	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
12	59:18:0290101:85	Жигунов Геннадий Ильич	1879	10	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
14-2019-ПМТ.Т3.1						Лист
Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата						3

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.





25	59:18:0290101:1008	Казанцев Владимир Васильевич	2188	64	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка
26	59:18:0290101:1009	Коскова Надежда Станиславовна	1100	7	Земли населённых пунктов	Получение согласия на использование части земельного участка

### 3.6 Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки.

В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке, а объекты самовольного размещения отсутствуют. Граница зон публичных сервитутов отсутствуют.

### 3.7 Сведения об образуемых земельных участках

Площадь полосы отвода (зоны размещения линейного объекта) на период строительства газопровода – 17646 кв.м.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и высоты монтажа трубопровода на основании исходных данных

Общая площадь охранной зоны – 12276 кв.м.

На территории проектирования отсутствуют образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, соответственно не приведен перечень сведений о площади таких земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: Для строительства объекта «Распределительные газопроводы в с. Голубята (2 очередь) Добрянского района Пермского края». По классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 (в ред. От 30.09.2015 №709) вид разрешенного использования: Трубопроводный транспорт.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице №2.

Таблица №2

#### Экспликация образуемых земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер земельного	Адрес (описание)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Возможные способы
-------	------------------------------	------------------	------------------	---------------------------	---------------	-------------------

Изн. № подл.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

14-2019-ПМТ.Т3.1

Лист

5

	<b>участка</b>	<b>местоположен ия)</b>		<b>е</b>		<b>образования земельных участков</b>
1	59:18:0290101:3У1	Пермский край, Добрянский район, с. Голубята	Земли населённых пунктов	Трубопровод ный транспорт	16820	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица №3

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных  
участков

Система координат МСК 59

**Участок 59:18:0290101:3У1(1)**

№	X	Y
1	569800.35	2275344.69
2	569808.20	2275365.39
3	569792.98	2275371.80
4	569861.86	2275552.83
5	569854.29	2275555.44
6	569785.76	2275375.30
7	569763.19	2275384.85
8	569757.45	2275391.24
9	569728.95	2275403.50
10	569748.79	2275450.99
11	569752.14	2275449.67
12	569753.71	2275453.33
13	569750.33	2275454.69
14	569753.42	2275462.09
15	569750.64	2275463.31
16	569758.49	2275482.89
17	569760.37	2275486.43
18	569761.26	2275486.04
19	569762.91	2275489.69
20	569761.92	2275490.12
21	569767.29	2275502.89
22	569773.20	2275516.38
23	569781.36	2275536.36
24	569783.99	2275535.27
25	569785.36	2275538.56
26	569791.72	2275582.96

27	569791.64	2275583.73
28	569782.17	2275588.61
29	569781.44	2275583.09
30	569777.59	2275540.70
31	569769.10	2275520.37
32	569765.46	2275522.02
33	569764.45	2275519.49
34	569763.89	2275518.30
35	569767.55	2275516.67
36	569753.05	2275481.95
37	569746.09	2275485.00
38	569744.43	2275481.40
39	569751.50	2275478.26
40	569721.60	2275406.66
41	569713.88	2275409.98
42	569696.42	2275378.41
43	569703.43	2275374.54
44	569717.37	2275399.77
45	569752.67	2275384.58
46	569759.18	2275377.35
47	569797.99	2275361.01
48	569791.92	2275345.00
49	569792.86	2275344.62
50	569794.03	2275347.22
1	569800.35	2275344.69

**Участок 59:18:0290101:3У1(2)**

№	X	Y
---	---	---

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

14-2019-ПМТ.Т3.1

Лист  
6

51	569857.85	2275564.79
52	569865.41	2275562.18
53	569869.78	2275573.66
54	569862.37	2275576.68
51	569857.85	2275564.79

**Участок 59:18:0290101:3У1(3)**

№	X	Y
55	569640.86	2275488.05
56	569641.77	2275489.88
57	569641.45	2275490.11
58	569642.32	2275491.75
59	569641.49	2275492.14
60	569642.44	2275494.17
61	569672.70	2275547.93
62	569673.78	2275547.33
63	569675.49	2275551.01
64	569674.66	2275551.42
65	569676.77	2275555.16
66	569679.72	2275555.19
67	569710.79	2275610.63
68	569710.98	2275610.52
69	569712.83	2275614.06
70	569712.75	2275614.11
71	569714.65	2275617.51
72	569720.37	2275614.88
73	569722.15	2275619.56
74	569710.26	2275625.69
75	569711.59	2275624.30
76	569675.23	2275560.84
77	569673.62	2275560.44
78	569655.36	2275528.30
79	569637.55	2275497.33
80	569633.05	2275491.71
55	569640.86	2275488.05

**Участок 59:18:0290101:3У1(4)**

№	X	Y
81	569724.06	2275624.57
82	569724.73	2275626.34
83	569713.62	2275635.95
84	569715.19	2275639.49
85	569725.81	2275639.63

86	569728.58	2275645.88
87	569730.88	2275650.35
88	569730.87	2275650.78
89	569747.63	2275687.02
90	569747.89	2275686.92
91	569748.86	2275689.07
92	569749.57	2275690.66
93	569749.24	2275690.81
94	569757.88	2275708.57
95	569769.79	2275732.54
96	569770.13	2275732.38
97	569771.90	2275735.97
98	569771.54	2275736.15
99	569790.35	2275774.05
100	569787.43	2275775.58
101	569794.26	2275791.06
102	569794.27	2275791.06
103	569795.64	2275794.19
104	569795.89	2275794.73
105	569795.88	2275794.73
106	569806.91	2275818.77
107	569806.96	2275818.75
108	569808.36	2275822.54
109	569807.85	2275822.74
110	569821.24	2275852.44
111	569838.14	2275894.91
112	569838.95	2275894.79
113	569839.52	2275897.50
114	569843.63	2275909.86
115	569897.93	2275904.60
116	569902.22	2275932.78
117	569908.69	2275931.86
118	569909.21	2275935.04
119	569902.69	2275935.92
120	569908.59	2275974.55
121	569915.62	2275973.56
122	569916.09	2275976.42
123	569909.19	2275978.50
124	569909.51	2275980.62
125	569901.06	2275982.58
126	569900.93	2275979.98
127	569900.38	2275979.95
128	569900.03	2275978.71

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

14-2019-ПМТ.Т3.1

Лист

7

129	569901.09	2275978.47
130	569891.44	2275913.19
131	569842.59	2275917.99
132	569842.64	2275918.58
133	569839.13	2275918.91
134	569818.67	2275864.36
135	569796.74	2275813.18
136	569777.29	2275771.74
137	569779.82	2275770.53
138	569738.97	2275684.43
139	569731.05	2275666.85
140	569724.76	2275657.42
141	569714.38	2275657.29
142	569704.04	2275634.81
81	569724.06	2275624.57

**Участок 59:18:0290101:3У1(5)**

№	X	Y
143	569444.12	2275463.81
144	569447.83	2275462.21
145	569455.51	2275475.00
146	569460.39	2275473.81
147	569470.09	2275467.78
148	569491.00	2275456.45
149	569494.52	2275461.79
150	569474.86	2275471.20
151	569465.32	2275477.37
152	569461.93	2275479.49
153	569455.55	2275482.83
143	569444.12	2275463.81

**Участок 59:18:0290101:3У1(6)**

№	X	Y
154	569576.31	2275513.42
155	569579.21	2275518.79
156	569580.02	2275520.19
157	569565.65	2275528.58
158	569553.77	2275535.62
159	569545.32	2275542.32
160	569532.00	2275550.64
161	569506.93	2275562.27
162	569510.14	2275568.29
163	569520.25	2275586.62

164	569531.12	2275605.28
165	569531.67	2275604.91
166	569533.17	2275607.43
167	569531.60	2275608.33
168	569540.81	2275622.03
169	569541.84	2275621.44
170	569543.80	2275624.94
171	569535.80	2275629.47
172	569519.23	2275598.18
173	569502.49	2275567.60
174	569497.76	2275557.38
175	569501.97	2275555.47
176	569500.30	2275551.65
177	569503.99	2275550.10
178	569505.62	2275553.82
179	569528.22	2275543.57
180	569550.62	2275530.16
181	569559.72	2275524.98
154	569576.31	2275513.42

**Участок 59:18:0290101:3У1(7)**

№	X	Y
182	569581.23	2275704.60
183	569582.79	2275708.29
184	569582.25	2275708.48
185	569604.83	2275771.52
186	569606.85	2275778.81
187	569622.92	2275806.97
188	569630.28	2275819.56
189	569632.96	2275821.57
190	569634.67	2275822.08
191	569636.20	2275822.53
192	569638.77	2275830.46
193	569646.98	2275827.76
194	569657.94	2275823.62
195	569665.45	2275820.07
196	569677.88	2275812.11
197	569677.33	2275811.01
198	569677.96	2275810.62
199	569683.86	2275816.02
200	569682.14	2275817.91
201	569665.65	2275827.63
202	569641.51	2275833.42

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

14-2019-ПМТ.Т3.1

Лист  
8

203	569644.33	2275848.04
204	569646.34	2275847.56
205	569651.88	2275863.78
206	569653.44	2275863.43
207	569658.62	2275884.83
208	569656.02	2275885.62
209	569656.70	2275888.79
210	569659.06	2275888.29
211	569661.18	2275896.23
212	569658.42	2275896.84
213	569666.63	2275935.13
214	569661.46	2275936.74
215	569650.94	2275883.26
216	569642.72	2275857.98
217	569634.95	2275833.20
218	569624.09	2275825.00
219	569599.54	2275782.14
220	569573.41	2275707.44
182	569581.23	2275704.60

**Участок 59:18:0290101:3У1(8)**

№	X	Y
221	569798.12	2276051.83
222	569799.05	2276060.90
223	569797.45	2276061.26
224	569797.29	2276059.60
225	569796.16	2276059.71
226	569794.95	2276051.92

221	569798.12	2276051.83
-----	-----------	------------

**Участок 59:18:0290101:3У1(9)**

№	X	Y
227	569806.25	2276072.87
228	569849.87	2276202.11
229	569855.33	2276324.53
230	570029.62	2276318.40
231	570029.86	2276326.40
232	570025.78	2276326.55
233	569967.00	2276328.83
234	569910.38	2276330.84
235	569850.41	2276332.87
236	569803.59	2276334.47
237	569798.01	2276316.68
238	569767.82	2276290.18
239	569766.06	2276283.29
240	569769.83	2276281.29
241	569805.15	2276312.29
242	569808.71	2276326.16
243	569847.33	2276324.81
244	569841.93	2276203.60
245	569798.52	2276075.00
246	569797.19	2276066.44
247	569804.49	2276064.80
227	569806.25	2276072.87

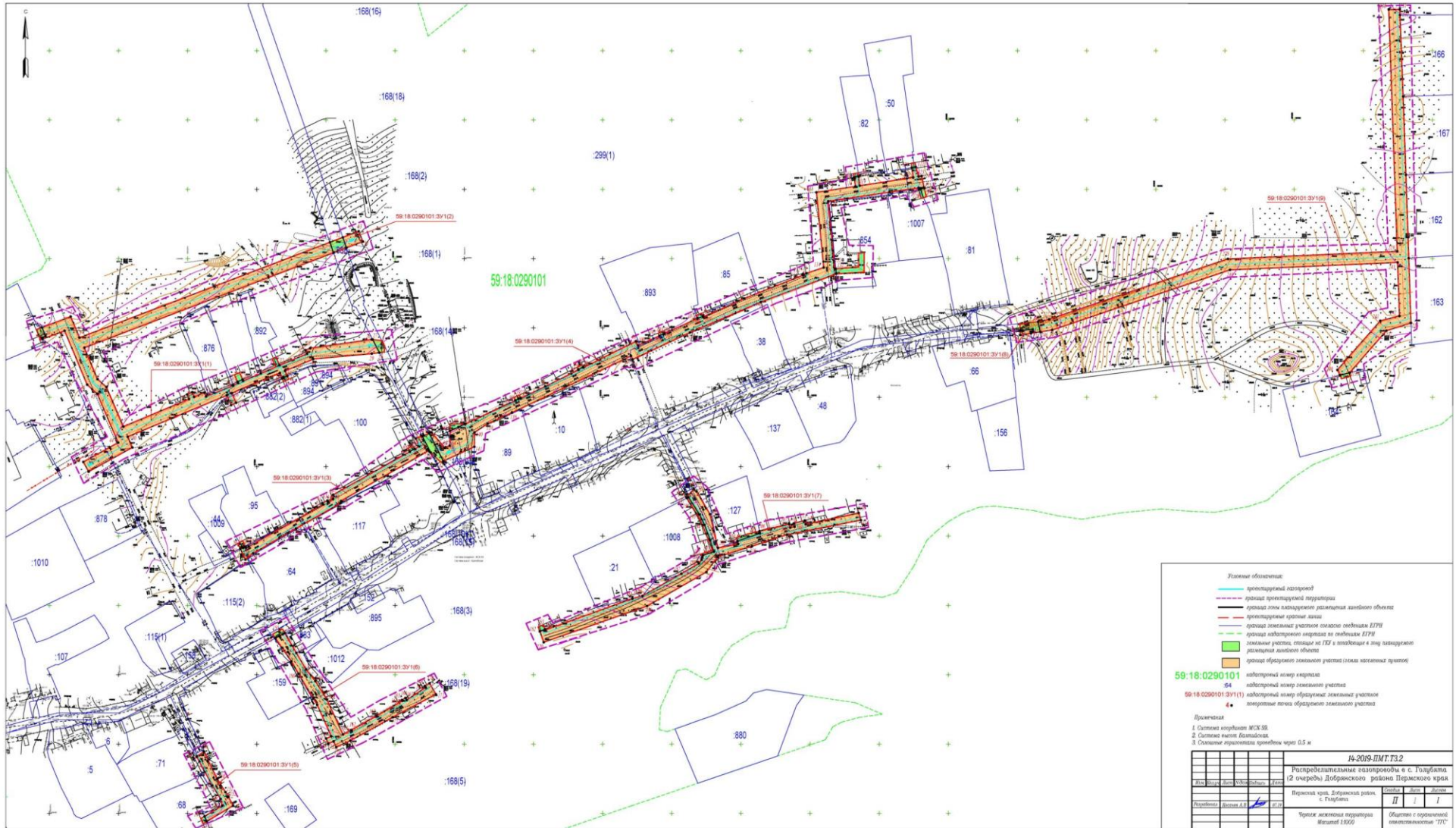
Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

14-2019-ПМТ.Т3.1

Лист  
9



- Условные обозначения:**
- проектная линия газопровода
  - граница проекционной территории
  - граница зоны газификации размещения линейного объекта
  - проекционные границы участка
  - граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН
  - граница газификационного квартала по сведениям ЕГРН
  - земельные участки, стоящие на ГСЗ в соответствии с зонированием территории земельного участка
  - границы образуемого земельного участка (исходные данные проекта)
- 59:18:0290101** — кадастровый номер в квартале
- 54** — кадастровый номер земельного участка
- 59:18:0290101:39(1)** — кадастровый номер образуемого земельного участка
- +** — опорные точки образуемого земельного участка

**Примечания:**

1. Система координат: ИСК 56.
2. Система высот: Балтийская.
3. Сплошные линии масштаба: горизонтальный — 1:500.

		И-2019-ПМТ.Т3.2		
		Распределительные газопроводы в с. Голубяки (2 очереди) Добрянского района Пермского края		
№ п/п	Дата	Исполнитель	Состав	Листы
1	2019.04.24	И.И.И.	Пермский край, Добрянский район, с. Голубяки	П / /
2	2019.04.24	И.И.И.	Уральск инженерная геодезия	Общество с ограниченной ответственностью "УГ"
3	2019.04.24	И.И.И.	Министерство	1:500

***Общество с ограниченной ответственностью «ТГС»***

---

Саморегулируемая организация Союз «Проектные организации Урала»  
Регистрационный номер СРО-П-112-11012010

**Документация по планировке территории  
«Проект межевания территории линейного объекта:  
«Распределительные газопроводы в с. Голубята (2 очередь)  
Добрянского района Пермского края»**

**Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**14-2019-ПМТ**

**Общество с ограниченной ответственностью «ТГС»**

Саморегулируемая организация Союз «Проектные организации Урала»  
Регистрационный номер СРО-П-112-11012010

**Документация по планировке территории  
«Проект межевания территории линейного объекта:  
«Распределительные газопроводы в с. Голубята (2 очередь)  
Добрянского района Пермского края»**

**Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории  
14-2019-ПМТ**

Директор



С.Н.Александрова



2019

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №





## Содержание

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема местоположения объектов капитального строительства. Схема границ существующих земельных участков	4
--	---

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					14-2019-ПМТ				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.		Косачев		07.19	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4	П	1	1
									Общество с ограниченной ответственностью "ТГС"		

